



Maison en pierre avec dépendances

NOIRETABLE 42440

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison en pierre avec dépendances

En EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCIE GUY HOQUET BOEN-SUR-LIGNON, belle maison en pierre à rénover.

Située à seulement 20 minutes de Noirétable et des pistes de ski de Chalmazel, cette magnifique maison en pierre de 181 m² offre un grand potentiel de rénovation.

La maison dispose d'un toit neuf, de très beaux volumes, de dépendances, ainsi que d'un jardin et d'un terrain non attenant. Vous pourrez aménager cet espace selon vos envies, tout en profitant de la tranquillité de la campagne et de la proximité des stations de ski.

Possibilité d'acquérir une grange en complément (nous consulter pour plus de détails).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Cette maison est à vendre pour la somme de 135000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

181 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-01-09 08:05:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 410 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1529 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5820€ et 7920€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



