GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 61 m2

COMBS LA VILLE 77380

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 61 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCONS

À vendre : Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m², dans une résidence vidéosurveillée, situé à COMBS LA VILLE (77380). Il est disposé comme suit : une entrée, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et deux chambres. Il inclut également une salle de bains et des toilettes séparés. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

La fibre optique y est également disponible, pour un accès internet haut débit. Gagnez en espace et en confort grâce à une terrasse et un balcon.

Deux box complètent l'appartement.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), à moins de 10 minutes à pied.

Si vous songez à acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est C (177 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO2/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

61 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-07 22:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville