



## Ensemble de deux maisons

DENONVILLE 28700

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Ensemble de deux maisons

Pour y vivre ou investir:

- Deux maisons indépendantes en duplex comprenant chacune: un séjour avec cuisine équipée, grande chambre, salle de douche et toilettes.

Le tout sur un terrain commun de 220m<sup>2</sup>, buanderie, abris en bois, cave voutée.

A visiter!!!

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Accès Ecole

5 min

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                     |
| Surface séjour         | 34 m2                   |
| Jardin                 | Oui                     |
| Année construction     | 1949                    |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC        |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux       |
| Salle(s) d'eau         | 2                       |
| WC                     | 2                       |
| Cuisine                | Ouverte                 |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude             | Ballon électrique       |
| Cheminée               | Poêle à bois            |
| Nombre de caves        | 1                       |
| Type de Stationnement  | Extérieur               |
| Nombre places parking  | 1                       |
| Date ERP               | 2023-05-23 07:05:45     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 222 kWh/m2 par an       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



