Votre fiche bien Achat à SOUSTONS 40140

Quartier prisé

SOUSTONS 40140

576 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Quartier prisé

Au bord du lac de Soustons et à deux pas des commerces, découvrez cette villa des années 2000 entièrement de plain-pied. Vous disposerez de 3 chambres avec chacune son point d'eau, un grand séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine et un garage carrelé. Maison fonctionnelle avec accès direct sur le lac.

135 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-09 19:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1308€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET