



## Ancienne cabane ostréicole ETAULES 130 m2

ETAULES 17750

**78 000 € \***

\* 78 000 € honoraires inclus  
70 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.43% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Ancienne cabane ostréicole ETAULES 130 m2

Ancien ensemble ostréicole de 130m<sup>2</sup> environ sur domaine privé comprenant une cabane avec électricité et eau, coin cuisine et WC.

Une claire ostréicole non attenante et un appontement (redevance de 250€ annuelle) complètent ce bien.

Attention, la transformation en habitation n'est pas possible.

Pour plus d'information, prenez contact dès à présent avec votre agence GUY HOQUET de LA TREMBLADE.

Nicolas PASDERMADJIAN Agent Commercial RSAC La Rochelle 908 141 997

127.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2020-09-21 06:37:56
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





