



## Maison Rots 4 pièce(s) 115 m2

ROTS 14980

**231 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Rots 4 pièce(s) 115 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison située sur la commune de Rots !

Ce bien des années 1800 dispose d'une entrée qui va desservir, une buanderie, une salle d'eau, des WC, une cuisine ouverte sur véranda orientée plein sud, un cellier et un salon séjour de plus de 33m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier donnant sur deux chambres, une pièce d'eau avec possibilité de rajouter une chambre, le tout pour un total de 105m<sup>2</sup>.

Proximité immédiate des commerces (bus de ville, école, pôle santé, hypermarché)

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Dossier d'estimation offert.

A bientôt !

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-01-18 21:10:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



