



Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 34.22 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 34.22 m²

Magnifique studio d'environ 35 m² rénové avec goût.

Vous serez séduit par sa pièce de vie de plus de 25m² avec une vue Rhune à couper le souffle.

Plein Sud, commerces a proximité, 10 min a pied du centre-ville.

A visiter sans tarder.

34.22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	60
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-26 12:10:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021