GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MESSIMY 69510

Maison Messimy 5 pièces 101.4 m2

MESSIMY 69510

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Messimy 5 pièces 101.4 m2

EXCLUSIVITE MESSIMY - GUY HOQUET SOUCIEU EN JARREST

Sur le quartier de malataverne (quartier la Feuillade), venez découvrir cette jolie maison de village de 101.40 m² sur trois niveaux au sein d'une petite copropriété de 4 lots, dans les anciennes dépendances du château de la Feuillade.
Au rez de chaussée vous trouverez une belle pièce de vie avec un coin salon, un séjour, une cuisine ouverte et un WC indépendant.
Au premier niveau, vous aurez accès à deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.
Au second niveau, vous profiterez de deux autres chambres et un espace bureau.
Côté extérieur vous pourrez passer de bons moments sur l'espace terrasse de 25 m² environ.
Deux places de parking privatives complètent ce bien.
Le plus: chauffage par pompe à chaleur air/eau installée en 2020 et ballon thermodynamique

DPE C et D

Le prix de vente est fixé à 315000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS)

Votre agence Guy Hoquet Soucieu vous accompagne dans tous vos projets de vente, de location et d'acquisition.
ESTIMATIONS OFFERTES

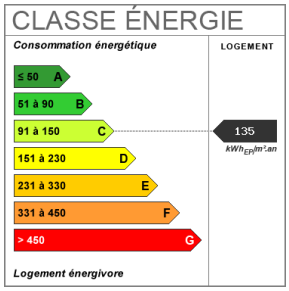
101 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

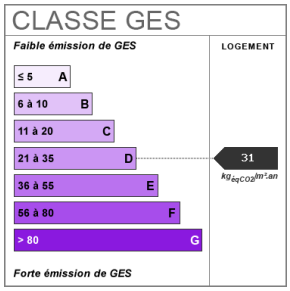
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	137 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1035€ au 15/08/2015

Photos du bien