

GUY HOQUET

VENTE : maison T5 (100 m²) à TOMBLAINE

TOMBLAINE 54510

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE : maison T5 (100 m²) à TOMBLAINE

Envie d'acheter une maison dans laquelle vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ? Nous avons ce qu'il vous faut !

Nous sommes ravis de vous faire découvrir cette maison sans travaux de 100 m² (au sol et 86,65m² surface DPE) à Tomblaine. Située dans un quartier calme, résidentiel et à proximité des commodités, cette maison se trouve dans une rue peu passante.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée, un vaste salon/séjour de 29 m² donnant accès de plain-pied à une terrasse et à un jardin. Aussi, un WC indépendant se trouve à ce niveau et comprend un espace buanderie.

Au premier étage, vous accéderez à trois grandes chambres et à une salle de bains avec une douche, une baignoire et un second WC. Le petit plus de cette pièce ? Le chauffage au sol vous permettra de ne pas avoir froid aux pieds en sortant de la douche !

Une trappe est également accessible depuis le palier afin d'accéder au grenier aménagé, pouvant accueillir davantage d'espace de stockage.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Un poêle à granulés sera également à votre disposition dans le séjour, de quoi apporter une ambiance chaleureuse à votre pièce et à vos moments de détente.

Vous l'aurez compris, la maison dispose de nombreux atouts. Aucun travaux à prévoir ni à l'intérieur, ni à l'extérieur. La façade et l'isolation extérieure ont été récemment faites, les fenêtres sont PVC double-vitrage, les volets sont électriques et la toiture est neuve.

Enfin, vous pourrez stationner votre voiture dans un garage fermé par une porte motorisée et un second dans l'allée privative de la maison.

Contactez-nous sans plus attendre pour la visiter !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

