



A vendre appartement de 119 m² à Sainte Foy Lès Lyon.

SAINTE FOY LES LYON 69110

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre appartement de 119 m² à Sainte Foy Lès Lyon.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5e, vous propose à la vente et en exclusivité ce très bel appartement avec une magnifique vue dégagée sur la ville de Lyon.

Cet appartement se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine aménagée et équipée, le tout avec une magnifique vue dégagée à 160° surplombant la ville de Lyon.

La suite de l'appartement se compose de trois belles chambres dont une avec sa salle d'eau privative, d'une salle de bain, d'une toilette séparée, d'une buanderie et de rangement?

Une place de stationnement sécurisée et une cave complètent ce bien.

Cette résidence avec son parc verdoyant se situe au calme, l'isolation par l'extérieure a été réalisée récemment vous garantissant une bonne performance énergétique.

Ce bien a été totalement rénové à goût et des matériaux de qualité, vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles et à vous installer.

Le prix de vente est de 490 000 euros, honoraires inclus et à la charges des vendeurs.

Pour tout complément d'information et / ou visite, vous pouvez contacter l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

119 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	12
Nombre étages	13
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Prestations / charges	chauffage + entretien communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	272
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	51 m ²
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-03-01 07:02:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



