GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160

Appartement en rez-de-chaussée à Parentis-En-Born

PARENTIS EN BORN 40160

163 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement en rez-de-chaussée à Parentis-En-Born

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, découvrez cet appartement T3 proche du centre-ville de Parentis-En-Born. Situé au sein d'une résidence calme et sécurisée, il est composé d'un salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposée plein ouest, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC. En plus, vous aurez accès à un local à vélos commun ainsi que deux places de parking privatives. Idéal en résidence principale, secondaire ou comme investissement locatif, n'hésitez pas !

59 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	596.77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-27 07:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien