



Maison Calcatoggio 4 pièce(s) 86 m2

CALCATOGGIO 20111

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison Calcatoggio 4 pièce(s) 86 m2

Située à Marsorchia (Commune de Calcatoggio), cette maison très lumineuse sur 2 niveaux de type 4 offre une superficie de 83m² habitables de plain pied sur une parcelle de terrain d'environ 1750m². Elle se trouve dans un environnement calme à seulement 5 minutes des plages et de toutes les commodités et 20 minutes d'Ajaccio.

La maison dispose d'un séjour salle à manger avec de grandes ouvertures donnant sur une agréable terrasse offrant une vue sur la nature, ainsi qu'une cuisine aménagée ouverte. Elle comprend également trois chambres avec placards, un WC et une salle d'eau équipée de deux vasques. Au rez-de-jardin, vous trouverez la totalité de la superficie habitable aménageable.

Cette maison, sans vis-à-vis, offre de belles prestations, notamment la climatisation réversible dans chaque pièce, des volets roulants électriques et une aspiration centralisée.

Ne tardez pas à la visiter !

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





