GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

VENTE d'un pavillon 5 pièces (117 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

VENTE d'un pavillon 5 pièces (117 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

QUARTIER CALME - PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME

À deux pas de Rouen, votre agence Guy Hoquet SAINT AUBIN LES ELBEUF est ravie de vous présenter ce pavillon de 5 pièces au calme orienté sud-ouest, de 117 m² et de 788 m² de terrain en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410).

Il s'agit d'une maison indépendante des années 70. Conçue de plain-pied, elle comporte une entrée et un grand salon/séjour double de 36 m². Son intérieur est aussi composé de trois chambres de 10 m² à 12 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'un bureau. Il inclut une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il n'y a pas de travaux à prévoir.

Il comporte des équipements tels que des fenêtres en bois double vitrage, des volets roulants et la fibre. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse.

Concernant votre véhicule, il possède un garage.

Dans un quartier calme, le pavillon est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du

pavillon. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie, une épicerie et trois boucheries-charcuteries.

Elle est à vendre pour la somme de 214 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 296 kWh/m2/an. La classe climatique est aussi notée E (64 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 200 € et 3 020 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD pour une première visite de cette maison à vendre.

117 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien