GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ECULLY 69130

Appartement T5 de 102 m² en plein centre d'Ecully

ECULLY 69130

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
333 333 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

Appartement T5 de 102 m² en plein centre d'Ecully

Ecully centre.
A 2 pas des commerces et des transports, dans une résidence sécurisée avec ascenseur avec piscine et tennis, grand T5 avec TRAVAUX, au 2ème étage sur 5.
Avec un fort potentiel, cet appartement de 102.77 m2 traversant sud/nord, comprend une entrée avec placard, un séjour/salle à manger ouvert sur le balcon de 10.81 m² avec une belle vue sur la verdure, 4 chambres dont 2 donnant sur le 2ème balcon (7.78 m²), une salle de bains, des WC.
Il est également doté d'une cave de 3.65 m² et d'un cellier de 11.56 m2 .
Les charges de 378€/mois incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et espaces verts, la piscine, le tennis, le gardien.
Syndic professionnel.
Possibilité de garage en option.

Le prix de vente est fixé à 350 000€, incluant 5% d'honoraires à la charge des acquéreurs.
Contactez Eric Pouchoy au 06.10.52.18.78

102.7 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	386
Charges annuelles (ALUR)	4536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.46 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-09 04:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET