



Maison de plain-pied Saumur

SAUMUR 49400

275 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison de plain-pied Saumur

Venez découvrir cette maison de plain-pied construite en 1996. Elle comprend, un séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée, un couloir desservant quatre chambres, une salle de bains, des toilettes et une lingerie. Un garage est attenant à la maison avec un grenier. Cette maison dispose d'un joli jardin clôturé de 700 m² avec deux terrasses. Pour un confort optimal cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air neuve et d'un insert.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Privée de l'Abbaye, l'École Primaire Publique les Hautes Vignes et le Collège Privé Sainte Anne sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A85 est accessible à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement.

Cette maison a une classe énergétique C (120 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 730 € et 1 050 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

111 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-03 01:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien





