

HYPER-CENTRE : DUPLEX de 7 pièces 127.95m2 - ORLEANS (45000)

ORLEANS 45000

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine 45100 ORLEANS 02 45 40 03 30

HYPER-CENTRE : DUPLEX de 7 pièces 127.95m2 - ORLEANS (45000)

Coup de coeur assuré pour ce magnifique duplex en hyper centre d'Orléans de 104.05m² carrez!

Venez découvrir cet appartement lumineux et agréable au mélange d'ancien et de modernité.

À proximité de toutes commodités, vous pourrez profiter des avantages de la ville en quelques pas.

Le premier niveau comprend une entrée, un dégagement permettant d'accéder à un espace de détente, trois chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

L'étage au toit cathédrale est composé d'un double séjour sur cuisine ouverte équipée/aménagée donnant une surface de 56m², un espace bureau (aménagé pour le télétravail) , une chambre sur mezzanine et un toilette.

Copropriété de 4 lots. Pas de charge de copropriété.

Classe énergie: E

Honoraire charge vendeur



4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Type Chauffage	Aménagée/équipée Collectif
Type Chauffage	Collectif
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Collectif

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué