



LOCATION : appartement 3 pièces (50 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION : appartement 3 pièces (50 m²) à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ

En location : à VILLEJUIF (94800), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 50,28 m².

Il est situé au 4^e étage d'un immeuble. Son intérieur inclut une entrée, un séjour de 16 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Un balcon lui offre un gain d'espace bienvenu.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Le métro se trouve à 15 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 990 €, charges comprises (159 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 662 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 754,2 € dont 150,84 € pour l'état des lieux. Le bail est d'un an.

Il s'agit d'un logement à consommation : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre

sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 312 kWh/m²/an et de 86 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 060 € et 1 490 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

50.28 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	159 €
Dépôt de garantie	1662 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1

Date ERP

2023-11-20 00:38:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



