# Charmante villa plain pied T5

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

04 44 44 70 00

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

## Charmante villa plain pied T5

Jolie maison de plain-pied dans un quartier calme proche des commerces
106m2 SH environ
Grand Salon séjour
Cuisine équipée séparée
3 belles chambres + 1 chambre indépendante avec possibilité de salle d'eau
1 chambres suite parentale avec ça salle d'eau
1 salle de bain
3 faces sans vis à vis
Exposition Sud Est et sud Ouest
Clim, isolation, double vitrage, moustiquaire,
Cellier, WC indépendant
Annexe isolé
Jolie jardin de 308m2
Allée voitures
Beau potentiel pour cette jolie maison avec une dépendance pour une activité libérale
Contactez Frédéric au 0611891175 pour plus de renseignements

106 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-09-21 10:42:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué