## Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140



#### Maison 3 faces T3 de 69m<sup>2</sup>

**CANET EN ROUSSILLON 66140** 

242 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille 66140 Canet-en-Roussillon 04 44 44 70 00

#### Maison 3 faces T3 de 69m<sup>2</sup>

Maison 3 faces de 69 m² avec terrasse et jardin

Elle se compose en RDC, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagé et équipée. D'un WC et d'un petit garage pour stockage

A l'étage se trouve deux chambres avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains et un WC

Contactez Amélie au O7.44.88.31.19 ou au O4.44.44.70.00 pour plus de renseignements!

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est	
Lotissement	Non	
Bien en copropriété	Non	

Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-17 08:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

### Photos du bien











