GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR SEINE 93800

Appartement 3 pièces (56 m²) à vendre à EPINAY SUR SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement 3 pièces (56 m²) à vendre à EPINAY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES - LA CHEVRETTE - A DEUX PAS DE LA LIGNE H - PARKING (BOX) - CAVE - REF 1107

À vendre : à proximité de la gare ligne H Épinay-Villetaneuse, Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 55,93 m² .
Son intérieur se compose : d'une entrée, un séjour de 15 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes séparés.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec un box. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches.
Les charges annuelles sont de 1478€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Mohamed MAREI MADI se tient à votre disposition pour toute visite. Vous pouvez également prendre contact par sms ou sur WhatsApp au +33 7 61 85 25 11

Réf:1107

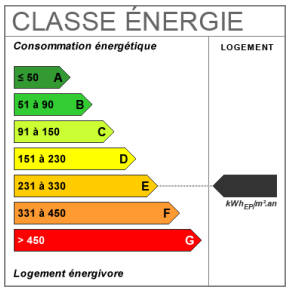
55.93 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

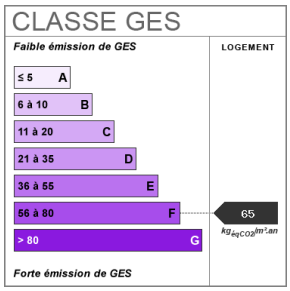
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	1478 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.99 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

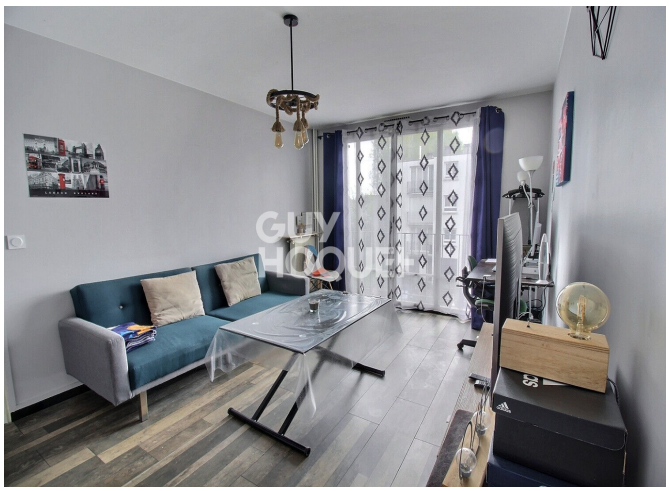
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 17:38:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



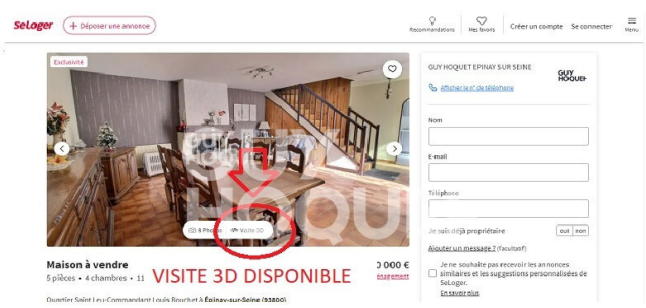


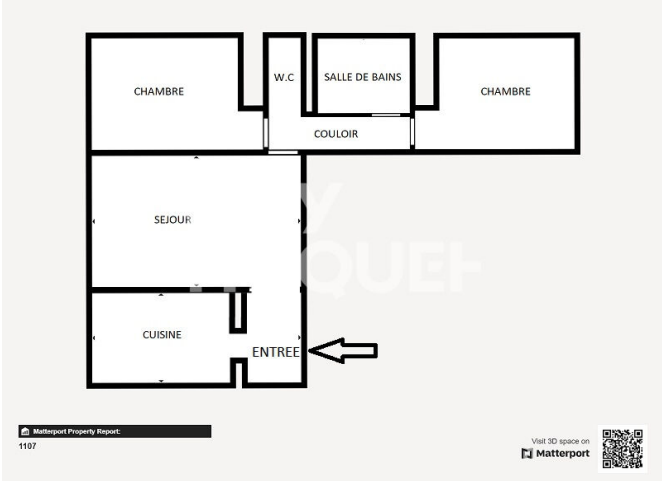
Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


SeLoger
+ Déposer une annonce
Recommandations
Mes favoris
Créer un compte
Se connecter
Menu
Exclusivité
GUY HOQUET EPINAY SUR SEINE
Afficher le n° de téléphone
Nom
E-mail
Téléphone
Je suis déjà propriétaire
oui
non
Ajouter un message ? (facultatif)
Je ne souhaite pas recevoir les annonces similaires et les suggestions personnalisées de SeLoger.
En savoir plus
Maison à vendre
5 pièces • 4 chambres • 11
VISITE 3D DISPONIBLE
Quartier Saint Leu-Commandant Louis Rourbet à Épinay-sur-Seine (93800)


CHAMBRE
W.C
SALLE DE BAINS
CHAMBRE
COULOIR
SEJOUR
CUISINE
ENTREE
Matterport Property Report:
1107
Visit 3D space on
Matterport