



Local commercial Pontorson 1 pièce(s) 30 m2

PONTORSON 50170

450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires
charges locataires: 1110 € TTC

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Local commercial Pontorson 1 pièce(s) 30 m2

L'agence Guy Hoquet Avranches vous propose à la location un local commercial idéalement situé en plein coeur de Pontorson, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement dynamique.

D'une surface d'environ 30 m², ce local fonctionnel se compose :

d'une pièce principale lumineuse,
d'un espace kitchenette équipé (évier, hotte, plaques à induction).

Le local est équipé d'un chauffage électrique.

Ce bien conviendra parfaitement à une activité commerciale, libérale ou de services souhaitant s'implanter au coeur de la ville.

À noter : les activités de restauration et les activités nocturnes ne sont pas autorisées.

Loyer mensuel hors charges : 450 €

Honoraires : 1 110 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET AVRANCHES.

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	900 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-05 01:40:28
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

