GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

Maison individuelle coeur minimes avec cheminée climatisation garage véranda

TOULOUSE 31200

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus
504 762 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison individuelle coeur minimes avec cheminée climatisation garage véranda

Venez découvrir cette belle maison T5 de 140 m2 au coeur des Minimes avec jardin, véranda, garage et portail électrique, climatisation.

A moins de 10 minutes à pied de la station canal du midi & Minimes Claude Nougaro (ligne B) , cette maison de plain-pied est composée d'un grand séjour lumineux de 49m² avec cheminée fonctionnelle, donnant sur une grande véranda climatisée (15m²) . Une cuisine américaine séparée par un bar aménagée de nombreux rangements et équipée d'un lave vaisselle, une plaque de cuisson à induction, d'une hotte, d'un micro-ondes .
Pour la partie nuit, vous trouverez 4 belles chambres dont 3 avec placard et une avec une mezzanine.
Une salle d'eau, 2 WC.
La maison dispose également d'un garage, un portail électrique et un jardin.
La chaudière changée en 2023 (marque Saunier Duval).

Vous trouverez à proximité des établissements scolaires de toux niveaux, commerces, restaurants, bureau de poste à moins de 10 minutes de la maison.
Accès à l'autoroute A620 à 1 km .

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendredi en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

140 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-03-05 18:41:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET