



Charmant 2 pièces 36m2

PARIS 75011

405 000 € *

* 405 000 € honoraires inclus
390 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Charmant 2 pièces 36m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne-Faidherbe, vous propose ce beau 2 pièces de 36 m2 situé à proximité du métro Charonne au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété de standing (ravalement de façades, changement isolation, étanchéité du toit de l'immeuble fait en 2022) très bien entretenue avec gardienne.

Cet appartement récemment rénové, se compose d'une entrée avec placard sur mesure, une salle d'eau avec WC. d'un grande pièce de vie avec un coin nuit ,une cuisine américaine aménagée et équipée,

Une cave complète ce bien.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



