



Maison Roncherolles Sur Le Vivier 5 chambres 120 m2

RONCHEROLLES SUR LE VIVIER 76160

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison Roncherolles Sur Le Vivier 5 chambres 120 m2

NOUVEAUTE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Venez découvrir cette maison construite en 2004 de 5 chambres, en plein coeur de Roncherolles Sur Le Vivier, sur une parcelle de près de 1000m2, comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, WC indépendants, cuisine, salon-séjour de près de 30m2, une chambre de 14m2.

A l'étage, un palier dessert : 4 chambres dont une avec dressing. (entre 9 et 16m2), ainsi qu'un salle de bains avec WC.

Garage attenant à la maison pouvant accueillir une voiture.
Chauffage Gaz de ville.

Les + : Terrain clôturé, possibilité de division parcellaire, transport en commun à quelques pas de la maison, terrasse de 40m2 exposée SUD, aspiration centralisée.

120 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-05 21:27:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1638€ au 01/01/2021

Photos du bien



