GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31400

Côte Pavée - VENTE d'un appartement traversant 3 pièces - terrasses - pkg à TOULOUSE

TOULOUSE 31400

259 700 € *

* 259 700 € honoraires inclus
245 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Côte Pavée - VENTE d'un appartement traversant 3 pièces - terrasses - pkg à TOULOUSE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME SANS VIS A VIS

À vendre : dans un quartier calme de TOULOUSE (31400), Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 72,79 m².

Idéalement situé dans le quartier prisé de la Côté Pavée à 8 minutes à pied de la future station de métro l'Ormeau - Ligne C.

Au sein d'une résidence verdoyante, au calme et bien entretenue, cet appartement traversant T3 de 72.79m² est calme et lumineux.

Orienté Est - Ouest, il est composé d'une entrée avec parquet au sol, un séjour donnant sur une terrasse, une grande cuisine avec cellier attenant donnant sur une autre terrasse.

La partie nuit est composée de 2 chambres, une pièce aménagé en bureau/dressing, une salle de bain et des WC séparés.

Un garage en sous-sol fermé, 2 grand cellier

Prévoir travaux rafraîchissement

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme neuf structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun. Des autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez deux tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, une poissonnerie, un bureau de poste et des supérettes.

Son prix de vente est de 259 700 €. Le prix net est de 245 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien soit 14 700 € TTC. Il fait partie d'une copropriété constituée de 30 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 959 € de charges annuelles.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, respectivement estimées à 194 kWh/m²/an et 42 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 000 € et 1 400 € en 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

72.79 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	959 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET