



Appartement 4 pièces 103m² à vendre à SAINT GENIS LAVAL- Secteurs Moly Bégonnière

SAINT GENIS LAVAL 69230

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement 4 pièces 103m² à vendre à SAINT GENIS LAVAL- Secteurs Moly Bégonnière

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN ET CACHET DE L'ANCIEN

Votre agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous proposer à la vente en exclusivité cet appartement de 4 pièces de 103 m² (95 m² Carrez) à SAINT GENIS LAVAL (69230).

Il dispose d'une grande pièce de vie de 57 m², de trois chambres de 9 m² à 12 m², d'une salle d'eau et de toilettes séparées. L'appartement est équipé de radiateurs électriques individuels.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Ce grand appartement dispose d'un jardin privatif de 40 m².

En fond d'impasse, cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'une maison bourgeoise du début du XXe siècle, une place de parking est prévue dans la copropriété.

Ce grand appartement au calme absolu se trouve dans un environnement calme et verdoyant. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les lignes de bus S9, 11 et 63 juste à côté.

Il fait partie d'une petite copropriété comportant 9 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 190 €

de charges annuelles.

A venir découvrir sans tarder.

Diagnostics en cours.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 04.78.16.82.82 ou 07.68.89.35.72

Agence Guy Hoquet Oullins

120 Grande Rue

69600 Oullins

Estimation gratuite sous 48h.

95.44 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	- assurances copro - entretien espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-08 15:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



