



À vendre - local commercial et son logement 4 pièces à Locminé.

LOCMINE 56500

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

À vendre - local commercial et son logement 4 pièces à Locminé.

Opportunité Commerciale au Coeur de la Ville !

Vous recherchez un investissement à la fois polyvalent et prometteur ? Ne cherchez plus ! Ce local commercial, offre une occasion rare pour les entrepreneurs audacieux. À cela s'ajoute un logement de trois chambres, parfait pour créer un espace de vie confortable en plein centre-ville ou des bureaux.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une partie commerciale comprenant 2 salles, sanitaires et une réserve.

Au premier étage : une cuisine, un salon lumineux, une salle de bains avec wc

Au deuxième étage : dégagement, trois chambres

Parfait pour les entrepreneurs : Idéal pour ceux qui souhaitent vivre à proximité de leur activité ou pour les investisseurs désirant un revenu locatif supplémentaire.

Travaux à prévoir : Quelques aménagements sont nécessaires pour moderniser l'espace selon vos aspirations et ambitions commerciales.

Emplacement idéal : Proche des commerces, restaurants et transports en commun.

Fort potentiel de croissance : Possibilité de rénover et de réaménager selon vos besoins et projets.

voire agence vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 02:20:08
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	96 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

