



À vendre - Local commercial et son logement 5 pièces à Locminé

LOCMINE 56500

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

À vendre - Local commercial et son logement 5 pièces à Locminé

Opportunité Commerciale & Résidentielle au Coeur de la Ville!

À la recherche d'un investissement polyvalent et prometteur? Ne cherchez pas plus loin! Ce local commercial, autrefois un endroit très renommé, offre une occasion unique pour les entrepreneurs ambitieux. En plus, il est accompagné d'un logement de 3 chambres, idéal pour créer un foyer confortable au coeur de la ville.

Caractéristiques Principales:

Local Commercial:

Emplacement privilégié au centre-ville, offrant une visibilité maximale et un fort potentiel commercial.

Licence IV en place, prête à être utilisée pour diverses activités de vente de boissons.

Historique de renommée, assurant une clientèle fidèle et une notoriété déjà établie.

Quelques travaux à prévoir pour revitaliser et moderniser l'espace selon vos besoins et vos ambitions commerciales.

Résidence:

Logement avec 3 chambres, offrant tout le confort nécessaire pour une vie urbaine agréable.

Emplacement central, à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun.

Idéal pour les propriétaires d'entreprise souhaitant vivre à proximité de leur lieu de travail ou pour les investisseurs cherchant à louer le logement pour un revenu supplémentaire.

Extras:

Opportunité rare d'acquérir un ensemble commercial et résidentiel dans un emplacement de choix. Potentiel de croissance significatif grâce à la possibilité de rénover et de réaménager l'espace selon vos besoins et vos projets.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs et les investisseurs visionnaires. Ne manquez pas cette chance de revitaliser un lieu emblématique au coeur de la ville.

son Prix: 149 000€ *FAI (*honoraire charge vendeurs)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m ²	6 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 11:45:01
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

