GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTINES 60410

Idéal pour investisseur !

SAINTINES 60410

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Idéal pour investisseur !

Idéalement situé dans la commune de Saintines.

Venez découvrir cet immeuble classé comprenant deux appartements 3 pièces le 1er de 63 m2 et le 2nd de 59 m2, situé au rez-de chaussée et au premier étage. Possibilité de créer un troisième appartement dans les combles. Cet immeuble dispose d'une cour commune aux deux appartements comprenant trois caves et une dépendance. Il est vendu loué avec un loyer actuel de 1240€ charges comprises.
Cet immeuble est situé sur une parcelle de 152 m2.

Ensemble immobilier à rénover. Pleine propriété, sans syndic.

Cet immeuble est à vendre pour la somme de 161 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

lien visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=juE1EEVNdDm

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cet ensemble immobilier à vendre.

122 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 parking(s)

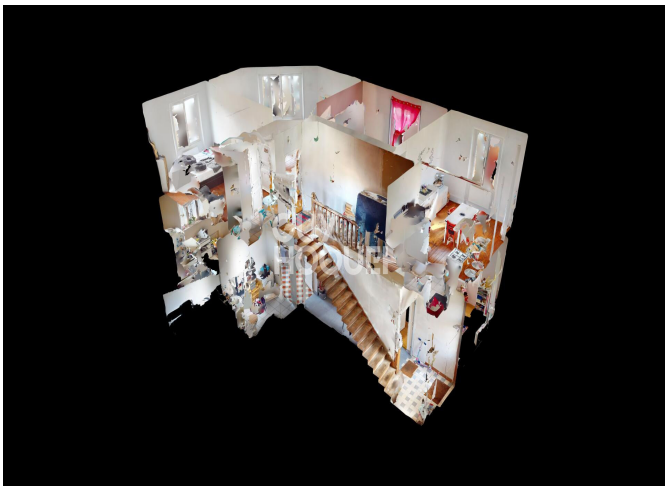
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Gare	21 min
Charges forfaitaires	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	799 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien