

GUY HOQUET

DANS UN CADRE VERDOYANT

NUZEJOULS 46150

Guy HOQUET CAHORS93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors**0565350067**

DANS UN CADRE VERDOYANT

Dans un cadre verdoyant maison de construction traditionnelle

Pour une vie de plain-pied

Entrée sur pièce à vivre avec cuisine ouverte 45 m², suite parentale (chambre, salle d'eau, wc)

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau et wc

En sous-sol garage, avec entrée indépendante T2 comprenant une pièce de 14 m², une pièce de 12.38 m², coin cuisine, salle d'eau et wc.Beau terrain attenant de 2500 m² (piscinable)

Chauffage au choix central gaz, chauffage communal, poêle bois

Huisseries double vitrage

Assainissement collectif

Fiscalité réduite

Surface utile 176 m²**140.56 m²****6 pièce(s)****4
chambres****3 sde**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
