



VENTE d'une maison T4 (100 m²) à MONTVILLE

MONTVILLE 76710

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE d'une maison T4 (100 m²) à MONTVILLE

EXCLUSIVITÉ - MONTVILLE

MAISON COUP DE COEUR

Maison de 4 pièces de 100 m² et de 900 m² de terrain à MONTVILLE (76710). entièrement rénovée et décorée avec gout.

Au rez-de-chaussée, il y a un beau séjour/salle à manger de 26 m² avec insert bois , une cuisine, une salle de bains, une buanderie et un placard. Le premier étage offre, quant à lui, 3 chambres et une salle de bain avec WC.

En plus de la maison, la vente inclut un hangar de 100M²

Les +:

- Radiateurs connectés
- Isolation thermique par l'extérieur
- Electricité refaite à neuf
- Plomberie refaite à neuf
- Parquet massif rénové
- Menuiserie PVC neuves
- Volets roulants électriques connectés
- Garantie revente

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Le Collège Eugène Noël, l'École Élémentaire Evode Chevalier et l'École Maternelle Jeanne Pincepré se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Montville dans les environs. Quatre autoroutes et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à proximité. On trouve aussi quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux épiceries et un bureau de poste. Le marché Place de la République anime le quartier chaque samedi matin.

Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cette maison est notée C (165 kWh/m²/an) et la classe climat, A (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 985 € et 1 333 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2024-04-06 02:03:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 985€ et 1333€ au 01/01/2021

Photos du bien



