GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BESSENAY 69690

Chambre pour Investisseur

BESSENAY 69690

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

Chambre pour Investisseur

Située à Bessenay dans un secteur calme, sur un site agréable et avec des services de qualité, la résidence pour personnes âgées "Le Calme de l'Etang", est composée de 67 chambres au total.

Le lot à vendre est une chambre de 20.3 m2, située au 3ème et dernier étage, entièrement équipée et adaptée aux normes des établissements de santé. Située dans un angle, orientée nord/ouest, elle bénéficie de 2 fenêtres dans la chambre et une dans la salle d'eau.

Loyer net de 2 036,16 € / trimestre ttc soit 678,72 €/mois
Rentabilité attractive et sécurisée par un bail commercial de 9 ans reconductible.
Investissement idéal pour vous constituer ou valoriser un patrimoine et vous créer un complément de revenus.
Le loyer est garanti et est versé chaque mois, que la chambre soit occupée ou non.
Pas de surprise côté dépenses non plus: en effet, les travaux intérieurs sont à charge de l'exploitant, le Groupe DOMUSVI.
Ce dernier s'occupe de l'entretien, de l'occupation, des services aux résidents, etc...
EPAHD très bien entretenu (construction 2000), avec 43 personnes employées équivalent temps plein.

Belle résidence avec diverses animations, une bibliothèque, une blanchisserie, un local coiffure, divers services comme la pédicurie, un espace rééducation, un potager adapté...
Elle se compose de 2 ailes (une de 3 étages, l'autre de 4).
Deux ascenseurs.
Chauffage collectif au gaz (cuves enterrées)

Espaces verts, terrasses avec vue dégagée.
Emplacements de parkings.
Elle est également dotée en usufruit, d'un parc de 3 hectares avec un étang.

Avis sur la résidence :
Le site de notation indépendant Mazette décerne la note de : 4,4/5
https://www.mazette.fr/ehpad/rhone/sas-calme-etang-irenee-bessenay

Le prix de vente est fixé à 128 000€, honoraires d'agence à la charge du vendeur.
Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...
Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).
ESTIMATIONS OFFERTES

20.3 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	135 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-12 10:48:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien