GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOULOC 31620

Maison T5, 202 m² de plain-pied

BOULOC 31620

585 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République

31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison T5, 202 m² de plain-pied

Cette maison de plain-pied T5 située dans la commune de Bouloc offre une superficie généreuse de 202 m². Elle dispose d'une grande pièce de vie agrémentée d'une cheminée centrale, offrant un espace chaleureux et convivial. La cuisine est spacieuse et conçue pour être dinatoire, avec une arrière-cuisine attenante qui facilite l'organisation au quotidien.

Pour l'espace nuit, la maison propose quatre chambres, dont une suite parentale avec son propre dressing et salle de bain attenante. En plus de la suite, il y a une deuxième salle de bain pour desservir les autres chambres, ainsi qu'une buanderie pour plus de commodité.

La propriété repose sur une vaste parcelle de plus de 3500 m², qui est également constructible. De plus, un garage indépendant d'une superficie de 25 m² est inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Il est également à noter qu'il existe la possibilité de diviser ultérieurement le terrain, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire en termes d'aménagement ou d'investissement.

202 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	68 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-18 21:47:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3640€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET