



Pavillon Familial, excellente situation!

L HAY LES ROSES 94240

898 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Pavillon Familial, excellente situation!

Dans une rue calme des Blondeaux, à 2 minutes du parc de la Roseraie, pavillon familial de plus de 200m² habitables et studio en dépendance (29m² supplémentaire).

Vous découvrirez au rez de chaussée une pièce à vivre de plus de 60m², très lumineuse par ses nombreuses baies vitrées, donnant accès à une terrasse avec une superbe vue dégagée plein ouest.

Ce pavillon dispose également de 6 chambres, une grande salle de sport (24m²) pouvant être aménagée à votre guise ainsi que plusieurs salles de bains.

Viennent compléter ce bien un sous sol (chaufferie, buanderie), un garage ainsi qu'un abris pouvant accueillir 2 véhicules.

Au fond du jardin, Studio de 29m² en parfait état comprenant une pièce de vie avec cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par le côté atypique de ce pavillon qui bénéficie d'un emplacement privilégié à l'Hay les Roses.

237 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-29 05:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2847€ et 3851€ au 01/01/2021

Photos du bien



