GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GAGNAC SUR GARONNE 31150

Maison de maître

GAGNAC SUR GARONNE 31150

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison de maître

Venez découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet cette maison de maître sur trois niveaux

Rien ne lui manque, un extérieur arboré d'arbres fruitiers, plusieurs espaces terrasses et dépendances, sans oublier la piscine sécurisée grâce à son dôme complètement rétractable

En passant le pas de la porte vous ne serrez pas moins déçu par ses belles hauteurs sous plafond, le cachet des tommettes, des portes et cheminées.
Trois espaces de vie communiquant et pour encore plus de confort une chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau.

Un bel escalier vous conduira à l'espace nuit. Pas moins de quatre chambres composent cet étage, l'ensemble étant complété par une salle d'eau.
Afin de pouvoir vous rendre compte par vous même des nombreuses qualités de cette maison et découvrir ses surprises contactez nous pour organiser une visite.

De nombreux autres atouts tel que son système de chauffage assuré par une pompe à chaleur air/eau, ses menuiseries en aluminium et sa toiture conforteront votre intérêt. Sans oublier sa localisation idéale à 20minutes du centre de Toulouse ,10km de l'aéroport Toulouse Blagnac, et moins de 5km de la sortie d'autoroute A62 et de la gare de Saint-Jory , des différents collèges et lycées

240 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1876
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien