4 PIÈCES - CENTRE VILLE - BALCON 16m² - PARKING + CAVE

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN
14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN
01 41 24 20 20

4 PIÈCES - CENTRE VILLE - BALCON 16m² - PARKING + CAVE

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER CACHAN vous propose cet appartement, situé dans le centre-ville de Cachan dans un immeuble récent de 2003, à 10 minutes du RER B Arcueil-Cachan et de la future ligne 15, proche de toutes commodités.

Cet appartement 4 pièces traversant de 84,68m² idéalement situé, se compose d'une entrée, un séjour de 23,39m² donnant sur un balcon de 16m², une cuisine indépendante avec fenêtre, un dégagement avec placards, une suite parentale avec sa salle de bains, 2 chambres de 10.61m² et 12.95m² avec placards, une salle d'eau avec WC et un second WC séparé.

Les + : Ravalement VOTÉ et PAYÉ ! Un stationnement et une cave en sous-sol ! Double vitrage PVC, rue peu passante !

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

84.68 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.39 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-18 20:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021