



Duplex 58 m² Rouen Place St Marc

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Duplex 58 m² Rouen Place St Marc

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement en duplex de 58,98m² (45,04m² loi carrez) en très bon état, situé à proximité de la place St Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant : une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et un toilette séparé; à l'étage, palier desservant, une chambre, un bureau et une salle de bain avec wc.

Le + refait à neuf !

Idéal pour un investissement locatif (650€/mois) ou un premier achat.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1017€ annuels et les charges de copropriété 1396€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1396 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	62
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-08-28 09:09:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 725€ et 981€ au 01/01/2021

