



Maison Saint-Sever 8 pièces 140 m2

ST SEVER 40500

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Saint-Sever 8 pièces 140 m2

Idéalement située entre Mont-de-Marsan et Saint-Sever, cette maison vous offre tout le confort recherché d'aujourd'hui.

Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une belle salle à manger de 35 m2 avec cheminée, d'un coin télé avec accès à la terrasse et la piscine, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et un wc indépendant.

A l'étage : deux chambres supplémentaires et un coin dressing.

Chauffage par pompe à chaleur et cheminée.

Vous profiterez pleinement d'un bel extérieur, où la piscine et la terrasse vous offriront de vrais moments de détente.

A visiter sans tarder.

140 m²

8 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-25 08:43:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



