GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANNES 06400

Appartement Cannes 3 pièce(s) 92 m2

CANNES 06400

858 000 € *

* 858 000 € honoraires inclus
810 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Cannes 3 pièce(s) 92 m2

A Cannes , quartier Montrose, dans une Résidence de standing avec Piscine et gardien , je vous propose un très bel appartement en très bon état, traversant, au calme absolu avec vue jardin , piscine et aperçu mer , exposé Est/Ouest
Il se compose d'une belle entrée, séjour ouvrant sur une terrasse sans vis à vis , une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur un balcon , un dégagement qui dessert 2 chambres en suite avec chacune leur salle d'eau , 2 WC, dressing et nombreux placards
Clim réversible dans tous l'appartement
1 Cave et Parking en sous sol complètent ce bien
Egalement un parking visiteur au sein de la Résidence

Aucun travaux à prévoir
A VISITER

92 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	5140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-14 21:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 21/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Relax
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET