

Plateau Croix-Rousse - Mairie - Ascenseur

LYON 69004

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus 350 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse 69004 Lyon 0472074600

Plateau Croix-Rousse - Mairie - Ascenseur

Idéalement situé au pied du Boulevard de la Croix-Rousse, de la Mairie, et de toutes les commodités, (marché, commerces, transports, écoles..) pour cet appartement situé au 3 étage avec ascenseur d'un immeuble de Canuts typique.

D'une superficie carrez au sol de 72 m² et bénéficiant d'une double exposition Est/Ouest, il vous offre un potentiel énorme de modification et transformation grâce à se beaux volumes et à une hauteur sous plafond de plus de 3.90..

Possibilité d'augmenter la surface " carrez" en créant une ou plusieurs mezzanine.

et de lui redonner son charme authentique et son cachet d'origine (pierres apparentes, plafonds à la Française, cheminée ..).

Chauffage individuel au gaz.

Double-vitrage.

Charges de copropriété : 1020 €/an

Ce bien rare à la vente vous est proposé avec une cave ainsi qu'un grenier.

A voir absolument!

71.94 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest		
Etage	3		
Nombre étages	4		
Dernier étage	Non		
Accès Ecole	5 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	9		
Charges annuelles (ALUR)	1041€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	24.19 m2		
Fenêtres	Bois double vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante Aménagée		
Exposition Séjour	Est		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Travaux à prévoir		
Cheminée	Oui		

Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-02 02:06:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















