GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

Cugnaux Centre ville Maison de 93 m2 su une parcelle d'environ 530 m2

CUGNAUX 31270

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Cugnaux Centre ville Maison de 93 m2 su une parcelle d'environ 530 m2

Au coeur de Cugnaux, nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située au centre ville, avec un environnement calme et recherché.

Elle se compose comme suit :
- d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour de 43 m2, avec accès à la véranda, d'une salle de bains récente, d'un WC.

Combles aménageables

Prestations :
- menuiseries en alu double vitrage, volets roulants
- isolation récente
- climatisation
- chauffage au gaz

Vous bénéficierez également d'un sous-sol entier, d'une cave .
Parcelle de 529 m2, joliment arborée

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prendre rendez-vous pour une visite au 05 82 08

61 79.

93 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-04 08:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET