



## A VENDRE : Villa T11 d'environ 270 m<sup>2</sup> à HERM ( 40990)

HERM 40990

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A VENDRE : Villa T11 d'environ 270 m<sup>2</sup> à HERM ( 40990)

Située à 15 minutes du Grand mail et 25 min des plages landaises, venez découvrir cette chaleureuse villa à l'architecture contemporaine landaise, dans le charmant village de Herm.

L'habitation principale est composée d'une cuisine ouverte sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie en hauteur cathédrale, de 6 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, une salle d'eau et une salle de bain, deux vérandas dont une s'ouvrant sur la piscine, idéal pour des moments pleins de convivialité.

La dépendance à usage d'habitation est divisée en deux suites parentales , idéal, pour recevoir ou pour la location.

La propriété a vue sur la piscine de 15\*5m au sel , un jacuzzi et le pull house associé complètent les équipements de cette propriété.

Idéal pour profiter des beaux jours !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

270 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-22 12:48:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



