



Maison 130 m² à vendre à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison 130 m² à vendre à Bourgoin Jallieu

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet immobilier Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés

En vente : proche écoles et commerces, Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous présente cette maison traversante Est Ouest de 6 pièces nichée au coeur de la ville de Bourgoin Jallieu (38300).

C'est une maison de ville de 2010, mitoyenne sur un côté, qui vous offre de très grands espaces de vie, dans un environnement urbain tout en profitant d'un véritable coin de détente grâce à ses terrasses et son jardinet. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie bénéficiant d'une double exposition, une grande cuisine indépendante ainsi qu'une première chambre. Le premier étage offre, quant à lui, quatre chambres de 11 m² à 14 m² et une salle de bains. Enfin, vous retrouverez une grande pièce au sous-sol pouvant être aménagée pour une profession libérale, une salle de réception;

Pour plus de confort, la maison est chauffée avec un poêle à granulés.

La maison est située dans le quartier calme de Montauban. Vous aurez le grand avantage d'avoir un accès très rapide à toutes les commodités, ainsi qu'aux écoles et transports en commun. Accès autoroute A43 et gare SCNF à moins de 5km.

Son prix de vente est de 270 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

130 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-16 03:29:38

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité immédiate du centre ville et les grands volumes qu'offre le bien.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 16/03/2023

Photos du bien





