



Maison Smarves 6 pièce(s) 150.8 m2

SMARVES 86240

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Smarves 6 pièce(s) 150.8 m2

Venez découvrir cette charmante maison familiale située à Smarves, offrant un bel espace de vie lumineux. Avec ses 5 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir toute la famille. Vous pourrez également profiter d'un jardin convivial avec une belle piscine.

Environnement calme, avec toutes les commodités à proximité, et à seulement 12 minutes de Poitiers.

Ne manquez pas cette opportunité et venez la visiter rapidement !

150.8 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-03-13 00:09:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3640€ au 01/01/2021

Photos du bien





