GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TREVENEUC 22410

TREVENEUC : A VENDRE MAISON EN PLEIN BOURG !

TREVENEUC 22410

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

TREVENEUC : A VENDRE MAISON EN PLEIN BOURG !

Beaucoup de charme pour cette maison, située en plein bourg sur un terrain de plus de 1000 m².

Idéale pour un pied à terre ou une résidence principale cette maison offre au premier niveau une pièce de vie spacieuse de 30 m², une entrée, une cuisine séparée et une salle de bains. Vous trouverez également une chambre, une salle d'eau et une cuisine d'été idéale pour constituer une logement indépendant !
A l'étage un pallier desservant 3 chambres et un bureau (7m²) .

Son plus, un sous-sol total qui vous servira de garage, d'atelier et de chaufferie.

Beaucoup de potentiel à exploiter pour ce bien proche de la mer et du bourg de Treveneuc !

140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 05:53:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET