

GUY HOQUET

Studio 10,52 m2 - Issy Les Moulinaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE****09 86 62 00 86**93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

Studio 10,52 m2 - Issy Les Moulinaux

Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITE un Studio de 10,52m² loi carrez, donnant sur la cours intérieure d'une petite copropriété calme. Le bien dispose d'une pièce principale avec coin cuisine aménagé, salle d'eau et WC.

Possibilité d'aménager un lit sous forme de mezzanine dans les combles.

L'appartement est situé sur un emplacement de premier choix proche des commodités. A 200m de la gare RER C Issy-les-Moulinaux et du futur métro ligne 15, 10 minutes à pied de la ligne 12 métro Mairie d'Issy,

Idéal pour investisseur ou première acquisition pour un pied à terre.

10.52 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	449 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-28 08:11:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
