GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIT ET MIXE 40170

Maison Lit Et Mixe 5 pièce(s) 131 m2

LIT ET MIXE 40170

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Lit Et Mixe 5 pièce(s) 131 m2

Nouvelle exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe!!

Située dans un quartier extrêmement calme de la commune de Lit&Mixe, venez découvrir cette jolie maison de plus de 130 m².
Elle se compose d'une salle-à-manger, un salon, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle d'eau avec WC, un cellier, une buanderie et dégagement.
Des travaux de rafraichissement intérieur sont à prévoir.
Idéal résidence secondaire, projet familial ou investissement locatif.
Le bien dispose d'un terrain piscinable entièrement clos de plus de 1700 m².

N'hésitez pas à nous contacter au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.
Visite virtuelle sur demande.
Ref : 153
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

131 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.15 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-04 05:03:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET