



## Maison Lit Et Mixe 5 pièce(s) 131 m2

LIT ET MIXE 40170

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Lit Et Mixe 5 pièce(s) 131 m2

Nouvelle exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe!!

Située dans un quartier extrêmement calme de la commune de Lit&Mixe, venez découvrir cette jolie maison de plus de 130 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une salle-à-manger, un salon, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle d'eau avec WC, un cellier, une buanderie et dégagement.

Des travaux de rafraîchissement intérieur sont à prévoir.

Idéal résidence secondaire, projet familial ou investissement locatif.

Le bien dispose d'un terrain piscinable entièrement clos de plus de 1700 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.

Visite virtuelle sur demande.

Ref : 153

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.15 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-04 01:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	1792 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



