GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARZAN 56130

VENTE d'une longère de 330 m² à MARZAN

MARZAN 56130

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

VENTE d'une longère de 330 m² à MARZAN

En vente : à 13 km de la mer, entre Vannes et Nantes, non loin de Muzillac, découvrez cette longère, au calme, de 300 m².

Elle est orientée plein sud et donne sur un écrin de verdure. Elle propose une grande pièce à vivre d'environ 80 m² avec une magnifique cheminée d'époque. Elle est aussi aménagée comme suit : 6 chambres de 11 m² à 24 m², une cuisine indépendante, un bureau et une salle de jeux. Elle propose deux salles d'eau, toilettes et une buanderie. Cette longère compte un atelier et une belle mezzanine de 27 m². Elle offre un potentiel incroyable !
Des fenêtres double vitrage y sont installées sur la quasi totalité du bien.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété est de d'environ 13 000 m² , avec un magnifique étang , un verger et une plaine.

La longère est proche de toutes commodités : elle se situe à deux minutes des écoles et à moins de 4 kms des commerces. La nationale N165 est accessible à 3 km.

Elle est à vendre pour la somme de 472 500 €. Le prix net est de 450 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LE HEZO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

298 m²	16 pièce(s)	8 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	3.6 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-11-07 09:27:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien