Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE DU MONT 40280

APPARTEMENT T3 RDC

SAINT PIERRE DU MONT 40280

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

APPARTEMENT T3 RDC

Charmant T3 en RDC, avec 2 terrasses + jardinet.
Dans une résidence sécurisée de St Pierre du Mont, cet apparemment comprend une entrée avec placard, un coin nuit avec salle de bains, wc et les chambres avec placards dont une avec un accès terrasse.
Un coin jour comprenant une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour donnant sur la deuxième terrasse et la jardinet.
2 places de parkings.
390 lots de copropriété dont 160 d'habitations.
charges mensuelles 90.29€

58.88 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	390
Charges annuelles (ALUR)	140.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	270.88
Surface séjour	24.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-11-15 09:02:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET