



## Maison Vesoul 5 pièce(s) 167 m2

VESOUL 70000

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vesoul 5 pièce(s) 167 m2

À vendre : en exclusivité

Ancienne ferme rénovée avec soin à Bougnon, à seulement sept minutes de Vesoul. Cette charmante propriété de 167 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1143 m<sup>2</sup> offre une vie paisible à la campagne.

En entrant, vous serez accueilli par un salon séjour chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois le tout rénové avec des matériaux de qualité.

La cuisine équipée aménagée offrent un confort moderne tout en gardant le charme de l'ancien avec un mur en pierres apparentes et son accès directement sur l'extérieur.

Une buanderie, un WC séparé.

Tandis que le garage attenant ajoute une commodité supplémentaire.

À l'étage, une mezzanine mène à une suite parentale avec sa salle de bains et sa douche italienne, un dressing, un WC séparé ainsi que deux chambres communicantes avec sa salle d'eau.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce bien d'exception rénové avec gout. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

167 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Année construction     | 1900                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 140 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1328€ et 1796€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





