



Maison 4 chambres

MONTETON 47120

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette grande maison familiale de 135m² de construction pierre et de plein pied, située sur la commune de Monteton bien connue pour son point de vue des XIII clochés et ses animations estivales.

Cette maison vous offre une grande pièce de vie de plus de 50 m², une cuisine séparée, 4 chambres, une salle bain et WC.

Garage attenant.

Chauffage central au fioul

À l'extérieur joli terrain de 2800 m² avec puits.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Son prix est fixé à 160 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref : 5698

135 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ au 02/04/2024

Photos du bien



